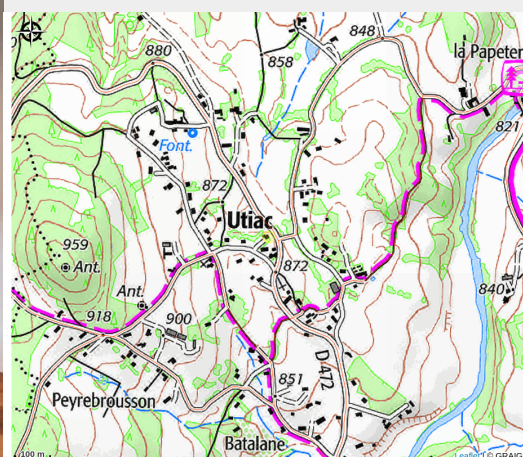


Chez Augusta

C.C. du Haut-Lignon



Crédit photo : Chez Augusta_Tence (Haute-Loire Attractivité)



Bienvenue Chez Augusta ! A environ 2 km du centre-ville de Tence, belle maison entièrement rénovée ! Intérieur spacieux, lumineux et très confortable ! Garage privatif. Grand terrain non clos d'environ 3500 m2 et arboré (tilleuls et sapins). Parking.

Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

Description

Rez-de-chaussée :

Grande pièce de vie lumineuse :

→ Espace cuisine entièrement équipée (cuisine SCHMIDT moderne avec de nombreux rangements) : évier, table à induction (3 foyers), hotte aspirante, four électrique, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur avec congélateur, cafetière électrique (filtres), bouilloire électrique, grille-pain, petits appareils électro-ménagers (presse agrumes électrique, batteur électrique, appareil à raclette pour 10 pers. avec gril et pierre de cuisson), vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine, ... Table haute et tabourets hauts assortis.

→ Espace salle à manger : table de salle à manger avec allonges et 10 chaises assortis, buffet, ...

→ Coin salon : TV à écran plat (Smart TV 43" FHD / 109 cm), box internet privative au logement, WIFI (connexion gratuite et sécurisée), canapés, fauteuils, table basse, lampe sur pied (arbre lumineux avec ampoules LED), meuble de TV, jeux de société, jeux de cartes tous publics et jouets pour les enfants.

→ WC et lave-mains. Fenêtres. VMC.

→ Buanderie : Lave-linge (9 kg), matériel pour le repassage, ustensiles pour le ménage et produits d'entretien.

Etage : Grand couloir desservant 5 chambres doubles spacieuses, 2 salles d'eau et 1 WC.

→ Chambre 1 : 1 lit 2 pers. en 140 cm x 190 cm

→ Chambre 2 : 1 lit 2 pers. en 140 cm x 190 cm

→ Chambre 3 : 2 lits 1 pers. en 90 cm x 200 cm

→ Chambre 4 : 2 lits 1 pers. en 90 cm x 190 cm

→ Chambre 5 : 1 lit 2 pers. en 140 cm x 190 cm

Literie de qualité.

1 couette / lit et 2 oreillers / pers.

Linge de lit moderne.

Rangements dans chaque chambre (commodes ou armoire).

→ Salle d'eau indépendante 1 : double vasque sur meuble, douche à l'italienne grand format avec

pare-douche vitré, receveur de douche en 80*150 cm. Colonne de douche avec robinet mitigeur thermostatique, tête de douche et douchette. Sèche-cheveux.

Fenêtre, VMC Radiateur sèche-serviettes relié au chauffage central, ...

→ WC indépendant. VMC.

→ Salle d'eau indépendante 2 : vasque sur meuble, douche à l'italienne grand format avec

pare-douche vitré, receveur de douche en 90*150 cm. Colonne de douche avec robinet mitigeur thermostatique, tête de douche et douchette. Sèche-cheveux. Fenêtre, VMC Radiateur sèche-serviettes relié au chauffage central, ...

Le logement est équipé d'un chauffage central au fuel : installation refaite à neuf (plancher chauffant au rez-de-chaussée et radiateurs neufs dans chaque pièce à l'étage).

Services compris dans le prix de la location :

- linge de lit et lits faits à l'arrivée des voyageurs,
- linge de toilette,
- linge de table et de maison,
- ménage fin de séjour compris dans le prix de la location,
- produits d'entretien (produit pour la vaisselle à la main, pastilles pour le lave-vaisselle, produit multi-usages, éponges, sacs poubelle, ...),

Service à la demande (prestation payante) :

- ménage fin de séjour

Démarche écoresponsable proposée : consignes sur le tri des déchets et composteur dans la propriété.

Ce gîte dispose de menuiseries à double vitrage, de volets roulants électriques et d'une isolation intérieure et extérieure neuve.

Matériel pour bébé fourni à la demande : lit parapluie et chaise-haute.

Les extérieurs :

Grand terrain non clos d'environ 3500 m2. Espace arboré (tilleuls et sapins).

Mobilier de jardin : table et chaises de jardin.

Plancha électrique.

Portique avec balançoires et corde.

Raquettes de badminton et volants.

Garage attenant au gîte avec porte automatique (télécommande fournie).

Stationnement privatif dans la propriété.

Ce logement est non adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Depuis la maison, belle vue paysagère sur la campagne environnante !

Nombreuses activités de loisirs et de pleine nature : randonnées à pied, à vélo / VTT,

à cheval, putting golf, golf 18 trous au Chambon-sur-Lignon (16 km), piscine communale ouverte en été (2,5 km), nombreuses activités nautiques au lac de Lavalette (10 km) ou au Lac de Devesset (19 km).

Tence est une station pleine nature labellisée Respirando (activités de pleine nature), ...

Stade Geoffroy Guichard de St-Etienne à 1 heure de route en voiture.

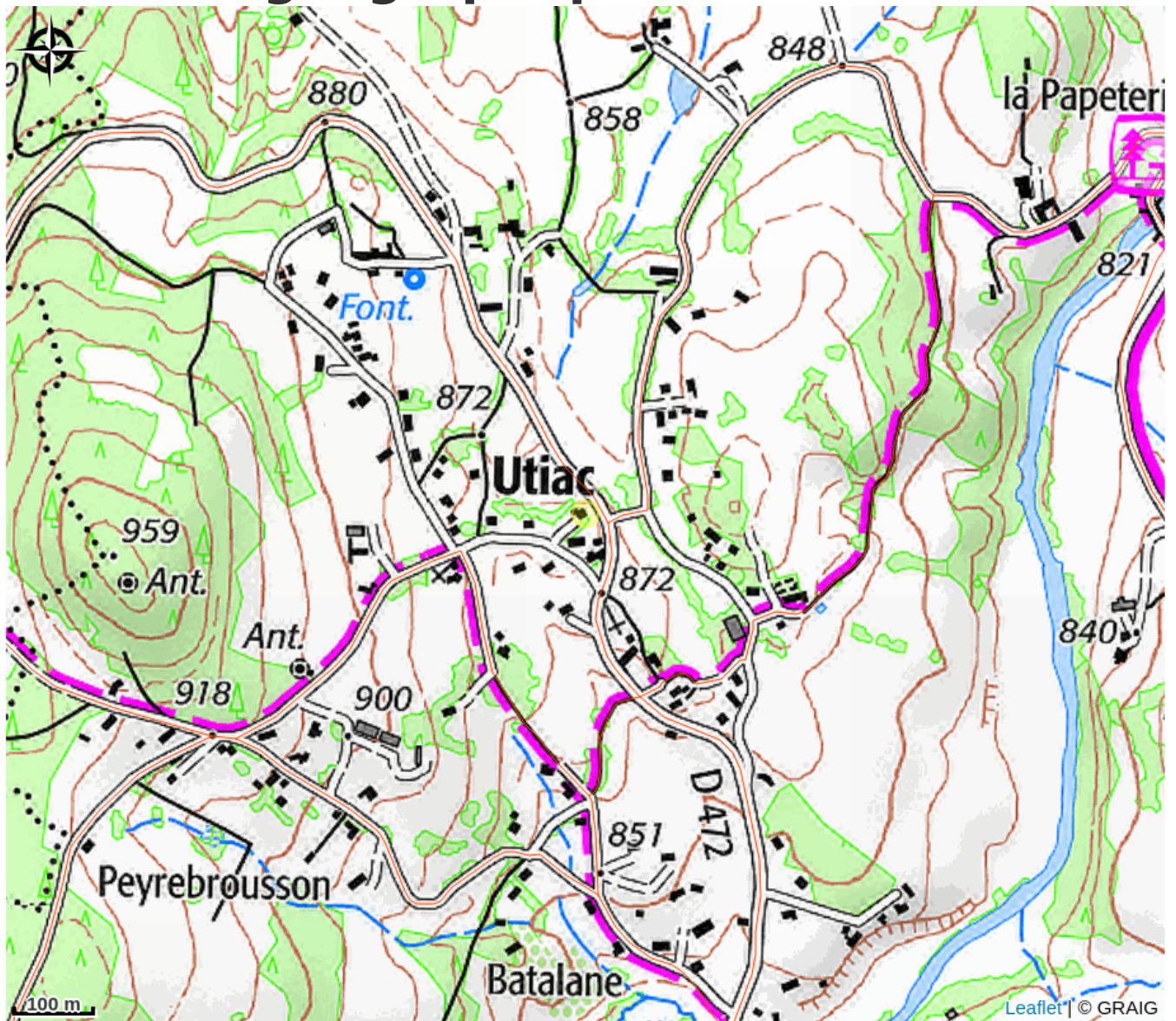
Tence se situe à proximité du département de l'Ardèche (une dizaine de kilomètres), le Gerbier de jonc et le Mont Mézenc à 20 km et la ville du Puy-en-Velay à 45 km.

Commerces, services, animations et transports à Tence (2,5 km).

Marchés hebdomadaires et produits du terroir : lentilles Vertes du Puy AOP, fromages fermiers, charcuteries artisanales, fruits rouges, bières locales, ...

Nombreux restaurants dont un restaurant triplement étoilé à 15 km (Régis et Jacques MARCON à St-Bonnet le Froid).

Situation géographique



Toutes les infos pratiques

Informations pratiques

Ouverture:

Ouvert tous les jours.

Tarifs:

Week-end : 600 € (3 jours et 2 nuits.)

Semaine : de 1 050 à 1 300 € (Juillet et août : 1300 € / semaine).

Taxe de séjour non incluse.

Modes de paiement:

Chèque, Espèces, Virement

Services:

Coin repassage, Gestion libre, Ménage avec supplément, Prêt de matériel, Accès Internet Wifi, Documentation Touristique, Informations touristiques, Lits faits à l'arrivée, Accès internet Wifi gratuit

Fiche mise à jour par Office de Tourisme du Haut-Lignon le 06/11/2025

Contact

84, Chemin des Sources

43190 Tence

Tél. 06 65 62 67 43

karine.nouvet@sfr.fr