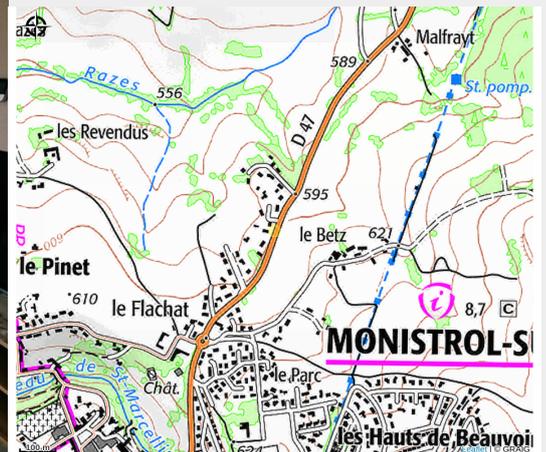


# La Dolce Vita 123

C.C. Marches du Velay - Rochebaron



Crédit photo : La Dolce Vita 123\_Monistrol-sur-Loire (Haute-Loire Attractivité)



Bienvenue au gîte LaDolceVita123 :  
Villa neuve, moderne et confortable.  
Intérieur lumineux. Terrasses dessinées  
dans le prolongement de la pièce de vie.  
Equipements de bien-être : bain à  
remous (Jacuzzi) et sauna à infrarouge.  
Parking privatif.

## Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

# Description

Logement de plain-pied (2 marches extérieures pour accéder à la porte d'entrée) :

- Entrée avec placard-dressing (rayonnages et penderies avec cintres), miroir en pied, ...

- Grande pièce de vie (séjour-cuisine-salle à manger) :

→ Cuisine US aménagée : îlot avec plateau grand format, rangements et 3 tabourets de bar, four électrique, four à micro-ondes, évier, table à induction (3 foyers), hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur combiné avec congélateur, machine à café Philips - L'OR BARISTA® (capsules de café et de chocolat), bouilloire électrique, toaster, petits équipements électroménagers (pied mixeur, batteur électrique, balance électronique, appareil à raclette / crêpes / plancha, ...), vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine, ...

→ Espace séjour : Table et 6 chaises assorties. TV connectée, box internet privative au gîte (WIFI), canapé, fauteuil, table basse, tapis, ...

Assortiment de livres tous publics et jeux de société (enfants / adolescents), ...

- 3 chambres doubles :

→ Chambre 1 : 1 lit 2 pers. en 140 cm x 200 cm

→ Chambre 2 : 1 lit 2 pers. en 140 cm x 200 cm

→ Chambre 3 : 2 lits 1 pers. en 90 cm x 190 cm

Rangements dans chaque chambre (placards dressing avec penderies et rayonnages).

Literie de qualité neuve.

- Salle d'eau : douche à l'italienne grand format, 2 vasques sur meuble, sèche-serviettes électriques, sèche-cheveux, produits d'accueil (gel douche et shampooing), fenêtre, VMC, ...

- WC indépendant et lave-mains. VMC.

- Pièce dédiée au bien-être (équipements intérieurs et privatifs au gîte) :

→ Bain à remous (Jacuzzi) : 5 pers.

→ Sauna à infrarouge : 2 pers.

Le logement est équipé d'une pompe à chaleur (chauffage central et production d'eau chaude).

Plancher chauffant sur toute la surface du gîte. Poêle à bois dans la pièce de vie (bois fourni).

Sèche-serviettes électrique dans la salle d'eau.

Services compris dans le prix de la location :

- Linge de lit avec les lits faits à l'arrivée des voyageurs,

- Linge de toilette,

- Linge de table et de maison (nappes, torchons de cuisine, essuie-mains, gant de cuisine et manique),
- Ménage fin de séjour (désinfection du spa incluse),
- Produits d'entretien écolabellisés,

Equipement bébé fourni à la demande : lit parapluie, chaise-haute, pot bébé, ...

Ustensiles de ménage et matériel pour le repassage privatifs au logement.

Les extérieurs :

Terrasses carrelées dont une terrasse abritée avec mobilier de jardin (tables et chaises de jardin).

Plancha électrique.

Terrain paysager et clôturé d'environ 600 m2.

Stationnement privatif. Propriété fermée par un portail.

Depuis le gîte ou les environs proches : randonnées pédestres (nombreux PR balisés, GR3 - Source et gorges de la Loire), vélo/ VTT (Grande Traversée de la Haute-Loire à VTT, nombreux sentiers VTT balisés, circuits "Itinérance" : "Vivez la Loire Sauvage" pour les amateurs de randonnées cyclo sur plusieurs jours. pêche en rivière (nombreux cours d'eau : la Loire, l'Ance, la Dunière, le Lignon, l'Andrable, le Ramel, les étangs de Bas-en-Basset, ...), sports d'eau vive (descentes canoë, paddle, ...), ...

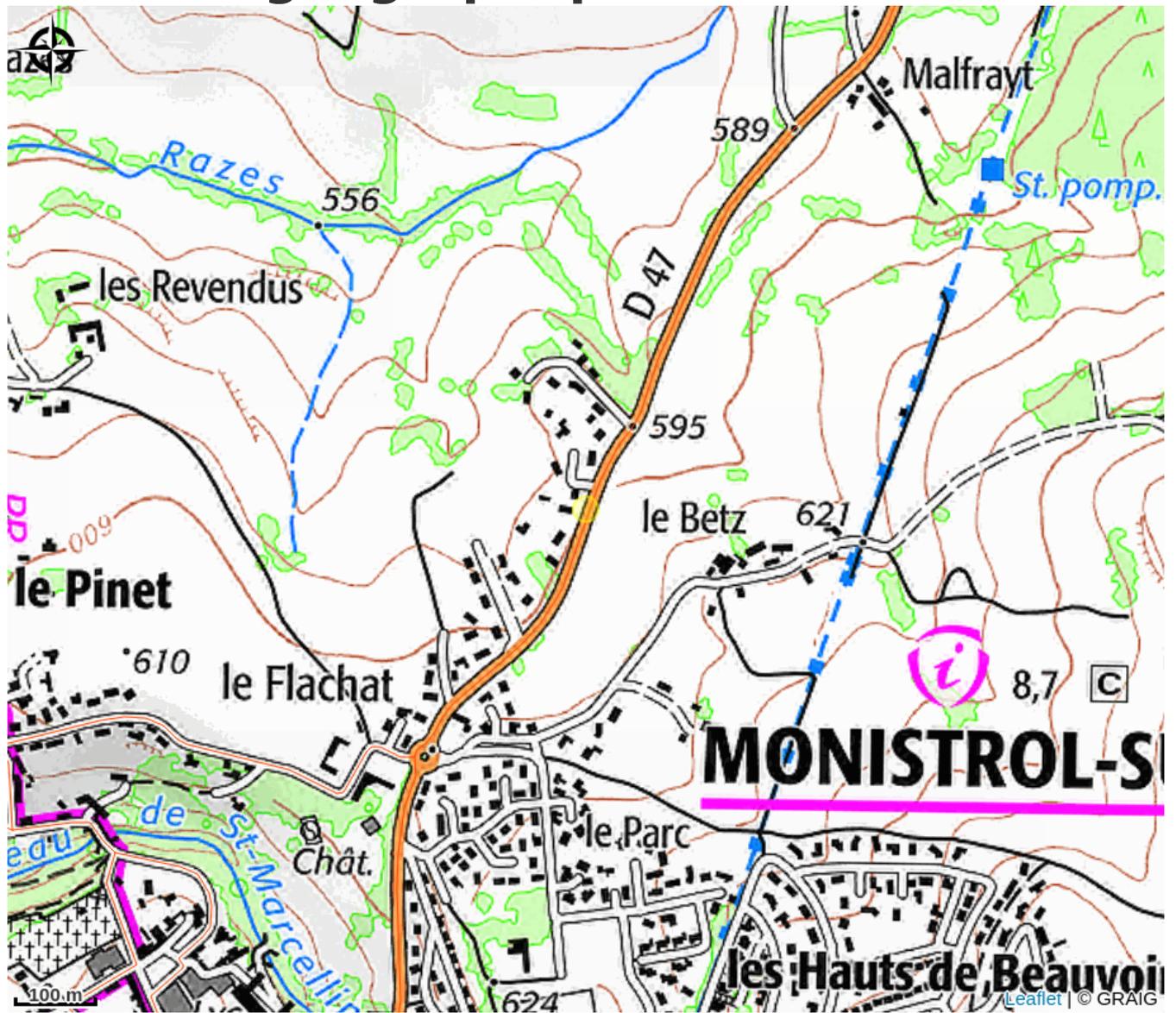
Tous commerces, services, animations et transports à Monistrol-sur-Loire (1,5 km), à Bas-en-Basset (9 km), gare SNCF (Bas-Monistrol), ...

Ce logement est non-fumeurs.

Animaux non admis.

Ce logement est non accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR).

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Informations pratiques

### Ouverture:

Toute l'année.

### Tarifs:

Taxe de séjour non incluse.

### Modes de paiement:

Virement

### Services:

Coin repassage, Gestion libre, Prêt de matériel, Accès Internet Wifi, Documentation Touristique, Informations touristiques, Ménage en fin de séjour, Arrivée autonome, Accès internet Wifi gratuit, Accès Internet par la fibre

Fiche mise à jour par Office de Tourisme des Marches du Velay Rochebaron le 21/03/2025

## Contact

885 Route d'Aurec  
43120 Monistrol-sur-Loire  
Tél. 06 70 51 15 34  
[loniel123@gmail.com](mailto:loniel123@gmail.com)