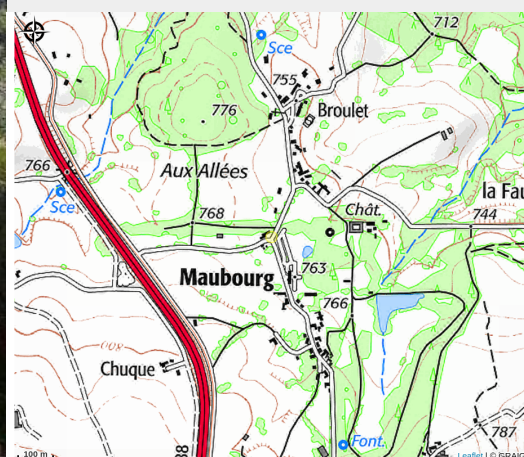


# Gîte atypique de Maubourg

C.C. des Sucs



Crédit photo : Extérieur (DR/Boncompain\_Mireille)



A la campagne, à 30 min. de St-Etienne et du Puy-en-Velay, ancien corps de ferme rénové appartenant autrefois au château de Maubourg. Intérieur spacieux, confortable et moderne. Parking privatif gratuit, terrasses extérieures, mobilier de jardin.

## Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

# Description

Situé à Saint-Maurice-de-Lignon, dans l'agréable village de Maubourg, au départ du sentier pour se rendre à la passerelle himalayenne (la plus longue de France) se trouve le gîte "atypique" de Maubourg.

Rez-de-chaussée :

→ Cuisine indépendante entièrement équipée : 1 table haute et 2 tabourets hauts assortis. Evier. Table à induction (4 zones), hotte aspirante, four électrique encastré, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur grand format avec congélateur, cafetière électrique (filtres), machine à café (capsules), bouilloire électrique, grille-pain, mini hachoir électrique, appareil à raclette TEFAL 3 en 1 : raclette - grill - crêpes, vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine, ...

→ Salon - salle à manger : 1 table de salle à manger et 8 chaises assorties. Etagères. Meuble TV, canapé-convertible avec méridienne, coussins, plaids, table basse, tapis, lampe sur pied, ...

→ WC indépendant suspendu + lave-mains. Fenêtre et VMC.

→ Espace buanderie : lave-linge, ustensiles de ménage et matériel pour le repassage, étendoir à linge, ...

- WIFI (connexion gratuite et sécurisée). Le gîte est raccordé à la fibre optique.
- Box internet privative au logement (Orange).
- Prises RJ 45 dans le logement qui permettent une connexion filaire (câble fourni).
- TV à écran plat avec télécommandes, chaînes de la TNT, chaînes thématiques et chaînes internationales.
- Enceinte connectée.
- Jeux de société tous publics (Uno Express, Quiz Culture générale, boîte de 100 jeux classiques pour toute la famille, jeux de cartes, ...).

Etage 1 :

→ Chambre quadruple : 1 lit 2 pers. en 160 cm x 200 cm et 2 lits 1 pers. en 90 cm x 190 cm (lits superposés). Kit dressing. 1 fauteuil.

→ Salle d'eau privative et attenante à la chambre quadruple : douche à l'italienne (porte vitrée de qualité, colonne de douche avec robinet mitigeur-thermostatique, douchette et tête de douche), double vasque sur meuble, sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux, VMC, fenêtre, ...

→ WC suspendu dans la SDE, fenêtre et VMC.

Etage 2 (mansardé) :

→ Chambre double : 1 lit 2 pers. en 160 cm x 200 cm. Commode. Fauteuil.

→ Salle d'eau privative et attenante à la chambre quadruple : douche à l'italienne (porte vitrée de qualité, colonne de douche avec robinet mitigeur-thermostatique, douchette et tête de douche), double vasque sur meuble, sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux, VMC, fenêtre, ...

→ WC suspendu dans la SDE, fenêtre et VMC.

Le gîte est équipé d'un chauffage central par pompe à chaleur TOSHIBA (PAC air / air), 4 splits muraux installés dans le gîte (rdc et étage). Climatisation réversible (chauffe en hiver et climatise en été).

Les services compris dans le prix de la location :

- Matériel bébé : Lit parapluie avec matelas et chaise-haute,
- Linge de lit avec lits faits à l'arrivée des voyageurs,
- Linge de toilette,
- Linge de table et de maison,
- Ménage fin de séjour,
- Produits d'entretien,
- Produits d'accueil dans les salles d'eau, ...

Les extérieurs :

- Propriété avec parking privatif gratuit.
- Terrain privatif au logement d'une surface d'environ 1500 m2 dont une partie engazonnée et ombragée dès les beaux jours.
- Abri couvert privatif (local à vélos).
- 2 terrasses en fonction de l'ensoleillement dont une terrasse gravillonnée avec mobilier de jardin (1 table de jardin et 8 chaises assorties, 1 parasol, 2 chaises longues, ...), barbecue (charbon de bois) et plancha électrique.
- Jeux d'extérieur : coffret de jeu de fléchettes électronique, quilles finlandaises (Mölkky), boules de pétanque, raquettes de tennis et balles, raquettes de badminton et volants, ...

Vue paysagère sur la campagne environnante.

Le gîte atypique de Maubourg se situe à proximité du parking Maubourg et donc du départ de la Passerelle Himalayenne : La Passerelle des Gorges du Lignon est située en pleine nature au-dessus des gorges du Lignon reliant Saint-Maurice de Lignon et Grazac, et est accompagnée d'un volet pédagogique sur la découverte de ces gorges naturelles.

Une expérience unique, la plus longue passerelle himalayenne de France :

- 268 mètres de traversée estimés,
- 78 mètres de haut,

Mais aussi tout proche de nombreuses activités de pleine nature : randonnées balisées à pied, à vélo, à VTT, à cheval, pêche, ...

Des balades pour découvrir des vallées verdoyantes, mais aussi des rivières et des lacs sauvages.

Commerces, services, animations, ... : A proximité du gîte et à la belle saison, présence d'un snack-bar à Maubourg (parc) sur le chemin allant à la Passerelle himalayenne, ...

Le gîte se situe à 1,5 km du centre-ville de Saint-Maurice de Lignon : la boucherie d'Augustin, boulangerie-pâtisserie La Cour des Fées, Salaisons du Lignon, épicerie, bar-restaurant, pharmacie, agence postale, agence bancaire (DAB), ...

Ce logement est non adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

\*\*\*\*\*

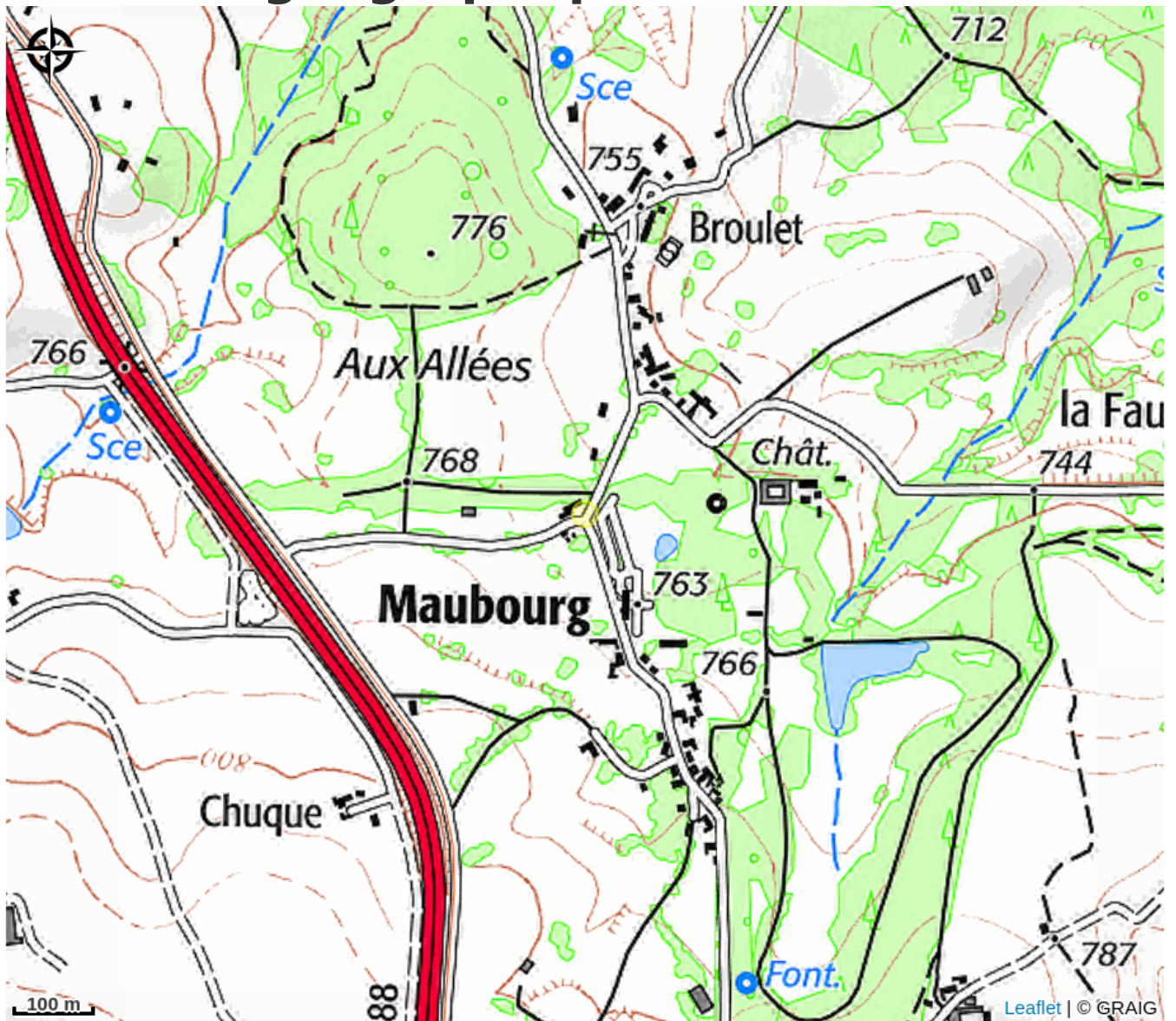
Ce lieu de vacances est entièrement rénové dans une idée moderne, vous aurez l'occasion de le découvrir petit à petit.

Pourquoi "atypique" ?

Vous le découvrirez au fil de votre séjour, on ne vous en dit pas plus, vous pourrez vous reposer et profiter dans ce lieu chaleureux, moderne et familial entouré de nature. Le but principal est de se ressourcer et de partager des moments en bonne compagnie.

Bonnes vacances au gîte atypique de Maubourg !

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Informations pratiques

### Ouverture:

Du 01/04 au 30/06/2025, tous les jours.

Du 01/07 au 31/08/2025, tous les jours.

### Tarifs:

2 nuitées minimum.

### Modes de paiement:

Virement

### Services:

Coin repassage, Gestion libre, Prêt de matériel, Accès Internet Wifi, Circuits touristiques, Documentation Touristique, Informations touristiques, Ménage en fin de séjour, Location de vélos à assistance électrique, Lits faits à l'arrivée, Accès internet Wifi gratuit

Fiche mise à jour par Office du Tourisme des Sucs aux bords de Loire le 02/04/2025

## Contact

1080 rue de la Garenne

43200 Saint-Maurice-de-Lignon

Tél. 06 84 34 61 68

[gitesdemaubourg@gmail.com](mailto:gitesdemaubourg@gmail.com)

<https://www.booking.com/hotel/fr/gite-atypique-de-maubourg.fr.html>