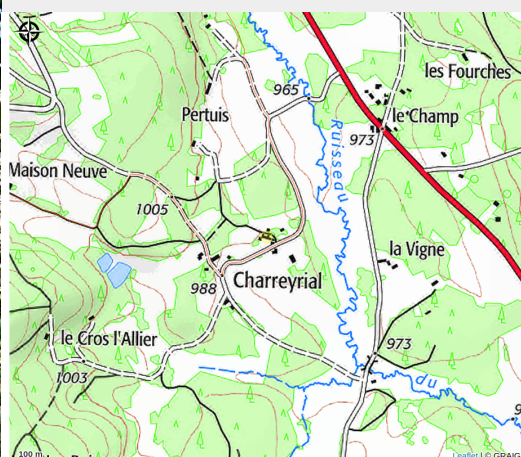


# Gîte de Charrey

C.C. du Haut-Lignon



Crédit photo : Gîte de Charrey (MDDT43)



Bienvenue au gîte de Charrey ! Dans un environnement calme et naturel, grande bâtisse en pierres pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes. Sur place, grande salle pouvant être mise à disposition pour des stages artistiques (musique, théâtre, ou yoga ...).

## Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

# Description

Ancienne ferme rénovée, le gîte de Charrey présente un carré d'habitation sur 3 niveaux.

RDC :

→ Pièce de vie (séjour / coin cuisine / coin salon) : évier, table de cuisson (4 feux gaz), four électrique, four à micro-ondes, hotte aspirante, lave-vaisselle, table top, réfrigérateur grand volume avec congélateur, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine. Nombreux appareils de petits électroménagers : appareil à raclette avec gril, blender, pied mixeur, batteur électrique, balance électronique, ... Tables et chaises assorties.

Pièce de vie avec coin détente : Canapé / banquette grand format avec table basse.

→ Pièce recevant 2 couchages «Pomme» (pièce sans ouvrant direct sur l'extérieur mais uniquement sur verrière) : 2 lits 1 pers. en 90 cm x 200 cm avec SDE-WC privatifs et attenants (cabine de douche 1/4 d'angle, vasque sur meuble et WC suspendu).

→ Arrière cuisine (chaufferie avec chaudière à condensation (pellets), lave-linge, ...). WC indépendant.

→ Grande verrière avec table et chaises.

Box internet privative au gîte : WIFI - connexion gratuite et sécurisée.

Ligne téléphonique fixe (on peut appeler et être appelé).

Enceinte connectée.

Poste radio - SONY

ETAGE 1 :

→ Chambre 1 «Orangette» : 2 lits 1 pers. en 90 cm x 200 cm ou 180 cm x 200 cm.

→ Chambre 2 «Paon» : 2 lits 1 pers. en 90 cm x 200 cm.

→ Chambre 3 «Sauge» : 1 lit 2 pers. en 140 cm x 200 cm.

→ SDE 1 : douche et lavabo.

→ SDE 2 : douche à l'italienne avec vasques sur meuble.

→ WC et lave-mains.

ETAGE mansardé (dortoir sous toiture avec sous pente) :

→ 3 lits 1 pers. en 90 cm x 200 cm + 1 lit 1 pers. en 130 cm x 190 cm (= clic-clac pour 1 pers.).

Literie protégée, propre et de qualité. Matelas protégés par des alaises imperméables et oreillers protégés par des housses amovibles.

Chauffage central via une chaudière à condensation HERZ "Pelletstar Condensation". Silo avec stock de granulés/ pellets. Mode de chauffage automatique.

Jeux de société tout public et jeux de cartes (Scrabble, Carcassonne, la Boîte à énigmes, Puissance 4, la Boîte apéro culte, ...).

Baril de Kapla pour les enfants. Bibliothèque avec grand assortiment de livres tous publics (romans, BD, ...).

Services proposés :

- Linge de lit (prestation payante),
- Linge de table et de maison compris dans le prix de la location : nappe, sets de table, gant de cuisine, manique, torchons pour la vaisselle, essuie-mains,
- Ménage fin de séjour facturé : 90€/séjour,
- Produits d'entretien fournis gratuitement : produits écolabellisés (produit vaisselle, tablettes pour le lave-vaisselle, produit multiusages, ...).
- Ustensiles de ménage à disposition des locataires : balai, seau, serpillière, aspirateur, étendoir à linge, ...
- Fer et table à repasser, ...

LE + : Au 1er étage du gîte se trouve une GRANDE SALLE de plus de 70 m<sup>2</sup>. L'accès libre et gratuit à cette GRANDE SALLE mitoyenne au gîte se fait soit par l'intérieur du gîte (verrière) ou bien par l'extérieur (sur l'arrière du gîte).

Cette GRANDE SALLE est mise à disposition des locataires du gîte dans le cadre de repas de famille (cousinades, ...), de séminaires, d'activités ludiques ou culturelles, ... Cette GRANDE SALLE dispose d'un piano droit et d'un piano  $\frac{1}{4}$  de queue, d'une table de ping-pong, ...

Des tables et des chaises spécifiques à cette pièce peuvent être mises à disposition des locataires.

Terrasse attenante avec mobilier de jardin (tables et chaises). Parasol. Barbecue (charbon de bois). Jardin fleuri et ombragé à la belle saison.

Tous commerces, services, animations et transports au Chambon-sur-Lignon (5 km), à Tence (7 km), à Saint-Agrève en Ardèche (8 km), ...

Depuis le gîte, accès immédiat aux activités de pleine nature : randonnées à pied, à vélos/VTT, à cheval, pêche, golf (parcours 18 trous) du Chambon/Lignon, ...

Activités nautiques et sportives au lac de Devesset (Ardèche à 8 km du gîte) : plan d'eau de 50 hectares : voile, pédalo, aviron, baignade surveillée en été, ...

Balades libres sur le sentier d'interprétation du Lac de Devesset. Panneaux d'information sur la faune, la flore et l'histoire.

Visites patrimoniales et culturelles au Chambon-sur-Lignon et sur tout le plateau du Haut-Lignon (Lieu de Mémoire, etc ...).

Ce logement est non adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

TARIFS de location du gîte :

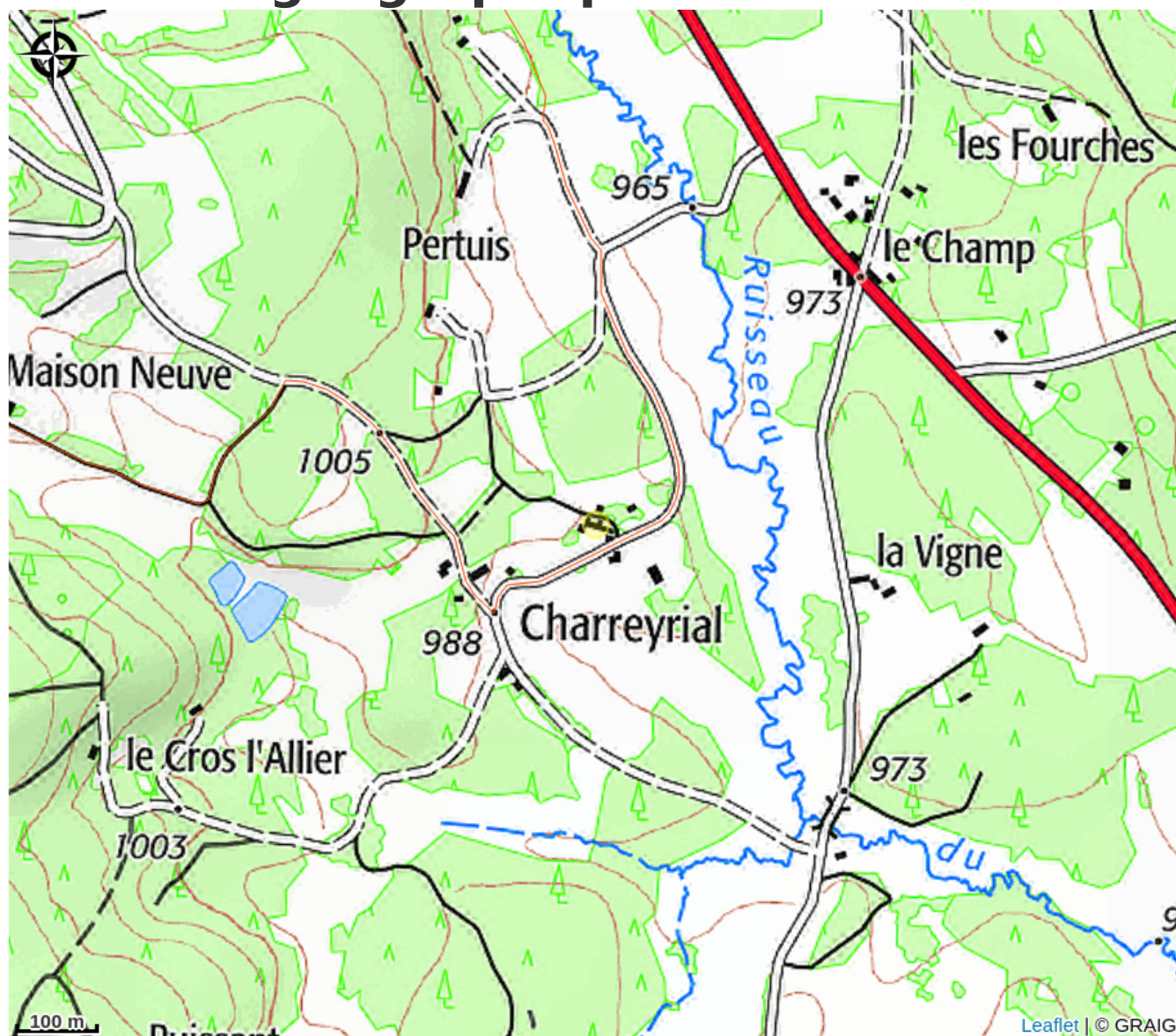
- Période de vacances scolaires : location à la semaine 1050€, forfait ménage et taxe de séjour à régler en sus.
- Période hors vacances scolaires : 952€ par semaine, forfait ménage, taxe de séjour

à régler en sus.

Aménagement possible pour des demandes spécifiques, week-ends prolongés, utilisation de la grande salle, etc ...

Le gîte de Charrey est aussi en ligne sur : [https://www.gites.fr/gites\\_gite-de-charrey\\_le-chambon-sur-lignon\\_76724.htm](https://www.gites.fr/gites_gite-de-charrey_le-chambon-sur-lignon_76724.htm)

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Informations pratiques

### Ouverture:

Toute l'année.

### Tarifs:

Semaine : de 952 à 1 050 € (Pour les locations en période de vacances scolaires, locations uniquement à la semaine.).

Taxe de séjour non incluse.

### Modes de paiement:

Chèque, Espèces, Virement

### Services:

Animaux acceptés, Gestion libre, Location de draps, Prêt de matériel, Accès Internet Wifi, Documentation Touristique, Informations touristiques, Ménage en fin de séjour, Accès internet Wifi gratuit

Fiche mise à jour par Office de Tourisme du Haut-Lignon le 20/02/2025

## Contact

738 Chemin de Charreyrial

43400 Le Chambon-sur-Lignon

Tél. 07 60 12 97 63

[michelalbinet43@gmail.com](mailto:michelalbinet43@gmail.com)

<https://www.cybevasion.fr/gites-gite-de-charrey-le-chambon-sur-lignon-e76724.html>