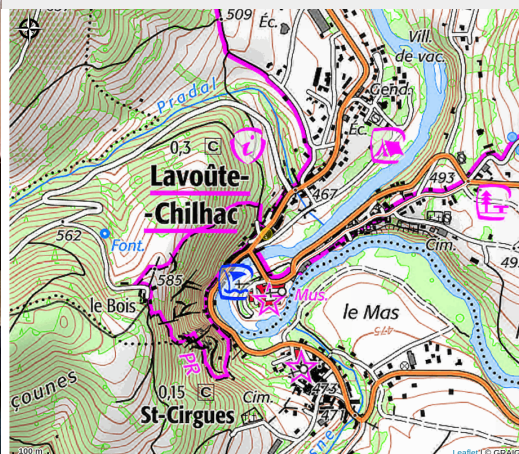


L'Estaou d'à côté

C.C. des Rives du Haut-Allier



Crédit photo : L'Estaou d'à côté (MDDT43)



Située au cœur de Lavoûte-Chilhac, maison de bourg entièrement rénovée et réhabilitée en gîte tout confort ! Depuis le gîte, vue directe sur l'Allier ! Petit terrain privatif et attenant au gîte avec mobilier de jardin et barbecue. Stationnement gratuit.

Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

Description

Au coeur du village de Lavoûte-Chilhac, labellisé depuis 2022 Parmi les plus beaux villages de France, accès au gîte côté rue du Pont :

Niveau 1 :

- Hall d'entrée avec portant avec cintres.
- Grande pièce de vie avec cuisine moderne et entièrement équipée : évier, table de cuisson (4 foyers vitrocéramiques), hotte aspirante, four électrique encastré, four à micro-ondes, lave-vaisselle, 2 réfrigérateurs grand format dont un avec congélateur, cafetière électrique programmable, machine à café Tassimo, bouilloire électrique, grille-pain, vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine, petits appareils d'électroménagers (batteur électrique, mini hachoir électrique, 4 appareils à raclette Duo, appareil à raclette, gril et crêpes, balance ménagère électronique, ...), grande table et chaises assorties.
- Coin détente avec TV à écran plat, chaînes de la TNT, grand canapé d'angle, table basse, ...
- Chambre 1 : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm.
- Salle d'eau avec douche grand format, vasque sur meuble, WC, VMC, lave-linge, ...

Niveau 2 :

- Chambre 2 : 1 lit 2 pers. en 160x200 cm, 1 lit 1 pers. en 90x200 cm.
- Chambre 3 : 3 lits 1 pers. en 90x200 cm.
- Chambre 2 : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm, 1 pers. en 90x190 cm.
- Petit salon avec TV, canapé-convertible en 140x190 cm (couchages d'appoint de 1 à 2 pers.).

Literie de qualité neuve.

- Salle d'eau avec douche grand format, vasque sur meuble, WC, VMC, ...

Rangements dans chaque pièce du logement : cuisine intégrée, chambres avec armoires et / ou commodes, SDE avec meubles sous vasques, ...

Jeux de société mis à disposition des locataires (tous publics) : Cluedo, Monopoly, Rummix, Destins, jeu des Petits Chevaux, jeux de cartes, jeu de tarot, ...

Chauffage central (fuel) : logement avec radiateurs équipés de robinets thermostatiques, radiateurs électriques neufs à inertie (céramique) + sèche-serviettes électriques fixes avec soufflerie dans chacune des deux salles d'eau.

WIFI - connexion gratuite et sécurisée.

Ustensiles de ménage complet dont aspiration centralisée ...

Le gîte est désinfecté avec un générateur d'ozone après chaque location.

Fer et table à repasser privés au logement.

Services compris dans le prix de la location :

- Torchons vaisselle, essuie-mains, sets de table, ...
- Matériel pour bébé à la demande : lit parapluie neuf et chaise-haute, ...

Jardin attenant, privatif et clos d'environ 100 m². L'accès se fait en passant par l'extérieur du gîte. Pergola avec mobilier de jardin (2 tables, 14 chaises, ...). Barbecue.

Depuis le gîte et le jardin : vue directe sur le village et la rivière Allier !

Au sud de l'Auvergne, dans une boucle de l'Allier, Lavoûte-Chilhac est l'étape idéale des amateurs de patrimoine et de nature.
Forfait ménage - prestation payante.

Commerces, services, transports et animations à Lavoûte-Chilhac (sur place), à Villeneuve d'Allier (7 km), à Langeac (16 km), à Brioude (20 km), ...
Marchés locaux : produits du terroir et produits artisanaux.

Depuis le gîte, accès immédiat à un environnement offrant la possibilité de faire des activités de pleine nature : randonnées à pied (GR470 - Sources et Gorges de l'Allier, PR Entre Rivière et Volcan, ...), à vélo/VTT (V70 - Via Allier, Grande Traversée de la Haute-Loire à VTT ...), pêche, sports d'eau vive (canoë, kayak, rafting, ...) et baignade en rivière (l'Allier) ...

Découverte du patrimoine culturel : Lavoûte-Chilhac, Saint-Ilpize, Brioude, Langeac, La Chaise-Dieu, ...

Nombreux patrimoines religieux : croix, église de l'Assomption de Blassac (église romane qui dépend du Prieuré de Lavoûte-Chilhac, ...), châteaux, vestiges et forteresses médiévales (Saint-Ilpize, Chavaniac-Lafayette, ...), bourgs perchés (Chilhac, ...), patrimoine local (vigne, ...), Maison des Oiseaux du Haut-Allier, de la LPO, ...

Ce logement est non adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Situation géographique



Toutes les infos pratiques

Informations pratiques

Ouverture:

Toute l'année.

Tarifs:

Semaine : de 873 à 1 000 €.

Taxe de séjour non incluse.

Modes de paiement:

Chèque, Chèque-Vacances Classic, Espèces, Virement

Services:

Animaux acceptés, Location de draps, Ménage avec supplément

Fiche mise à jour par Office de Tourisme des Gorges du Haut-Allier le 19/11/2024

Contact

14 rue du Pont
43380 Lavoûte-Chilhac
Tél. 06 70 71 04 07 / 06 45 63 53 75
fredmarco43@orange.fr
<http://www.estaou-location.fr/>