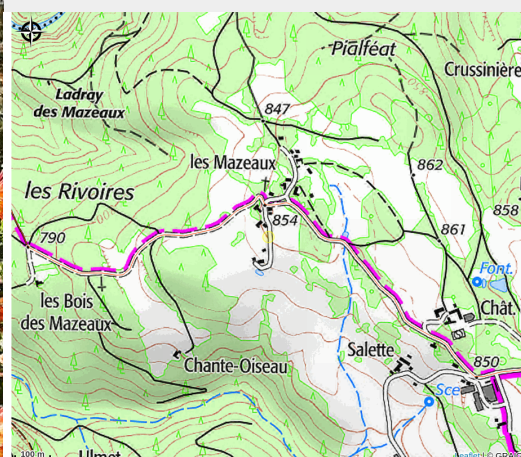


# Gîte Petit Nice Soleil

C.C. du Pays de Montfaucon



Crédit photo : Gîte Petit Nice Soleil (MDDT43)



Bienvenue au gîte Petit Nice Soleil situé proche de Raucoules ! A proximité de la maison des propriétaires, construction neuve à ossature bois pouvant accueillir jusqu'à 12 couchages. Spa et solarium propices à la détente !

## Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

# Description

Rez-de-chaussée : grande pièce à vivre moderne et chaleureuse qui comprend une cuisine entièrement équipée (évier, table à induction, hotte aspirante, four électrique, four à micro-ondes, lave-vaisselle 14 couverts, réfrigérateur XXL, congélateur grand format, cafetière électrique (filtres), machine à café SENSEO (dosettes), bouilloire électrique, grille-pain, cocotte-minute, vaisselle, ustensiles et batterie de cuisine, ...), nombreux petits appareils électro-ménagers (robot de cuisine multifonctions, batteur électrique, pied mixeur, friteuse électrique, ...), ... Espace salle à manger avec 2 grandes tables en bois local et bancs assortis. Grand salon avec TV à écran plat (chaînes de la TNT), grand canapé d'angle, poêle à bois avec barrière pare-feu (bûches fournies), ...

Chambre 1 « Cerf » : chambre adaptée aux personnes à mobilité réduite : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm, table et chaise de bureau, ... salle d'eau attenante et adaptée aux personnes à mobilité réduite : douche à l'italienne, barre d'appui, siège de douche, vasque adaptée, radiateur sèche-serviettes, ...

WC indépendant et lave-mains adaptés aux personnes à mobilité réduite, barre d'appui, VMC.

Coin buanderie avec lave-linge frontal grand format (capacité pleine charge de 13 kg), étendoir à linge, fer et table à repasser, ustensiles de ménage (balai, seau, serpillières, aspirateur, ...).

Etage 1 : 2 chambres doubles :

Chambre 2 « Vache » : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm, table et chaise de bureau, ... salle d'eau attenante : douche à l'italienne, vasque sur meuble, patères, porte-serviettes, ...

Chambre 3 « Renard » : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm, table et chaise de bureau, ... salle d'eau attenante : douche à l'italienne, vasque sur meuble, patères, porte-serviettes, ...

WC indépendant, VMC.

Etage 2 : 2 chambres triples mansardées :

Chambre 4 « Poule » : 3 lits 1 pers. en 90x190 cm, salle d'eau attenante : douche à l'italienne, vasque sur meuble, patères, porte-serviettes, ...

Chambre 5 « Hirondelles » : 3 lits 1 pers. en 90x190 cm, salle d'eau attenante : douche à l'italienne, vasque sur meuble, patères, porte-serviettes, ...

WC indépendant, VMC.

Nombreux rangements dans chaque pièce.

Chauffage central (dalle chauffante sur les 3 niveaux) – géothermie.

Très bonne isolation phonique et thermique.

Tri sélectif proposé dans le gîte.

Composteur à proximité du gîte.

Terrain gravillonné avec salon de jardin (tables, chaises et bancs de jardins).

Plancha électrique haut de gamme de la marque Krampouz, utilisation de cet appareil (intérieur – extérieur).

Jeu de Mölkky, raquettes et filet de ping-pong, ballon de foot, ... Jeux de société et jeux de cartes pour toute la famille.

Le must : Sur place, bain relaxant et massant avec des bulles :

Espace de détente dédié à la relaxation et au bien-être !

- Spa de 5 places dont 2 allongées : équipement propice à la détente car doté de jets massants, appuie-têtes, couverture isolante de sécurité, ... douche réservée au Spa, miroir en pied, ...
- Solarium avec bains de soleil et peignoirs à disposition des locataires,

Parking privatif au gîte.

Local à vélos et / ou matériel de sport.

Les services compris dans le prix de la location :

- linge de lit avec lits faits à l'arrivée des vacanciers,
- linge de toilette (1 serviette de toilette et 1 drap de douche par personne),
- linge de maison (torchons vaisselle, essuie-mains, sets de table, gant de cuisine et manique, ...
- produits de 1ères nécessités : café, thé, sucre, infusion, huile, vinaigre, sel, poivre, ...
- produits d'entretien respectueux de l'environnement,
- produits d'accueil dans les salles d'eau (shampooing douche bio), savon solide, ...
- sèche-cheveux à disposition,

Les services proposés à la demande :

- matériel bébé à la demande (lits bébés, chaises hautes, rehausseurs, ...),
- service de ménage (prestation payante),

Gîte non fumeurs.

Sur place : possibilité de visite de la ferme après accord des propriétaires (élevage de bovins), ...

Commerces, services, animations et transports à proximité du gîte :

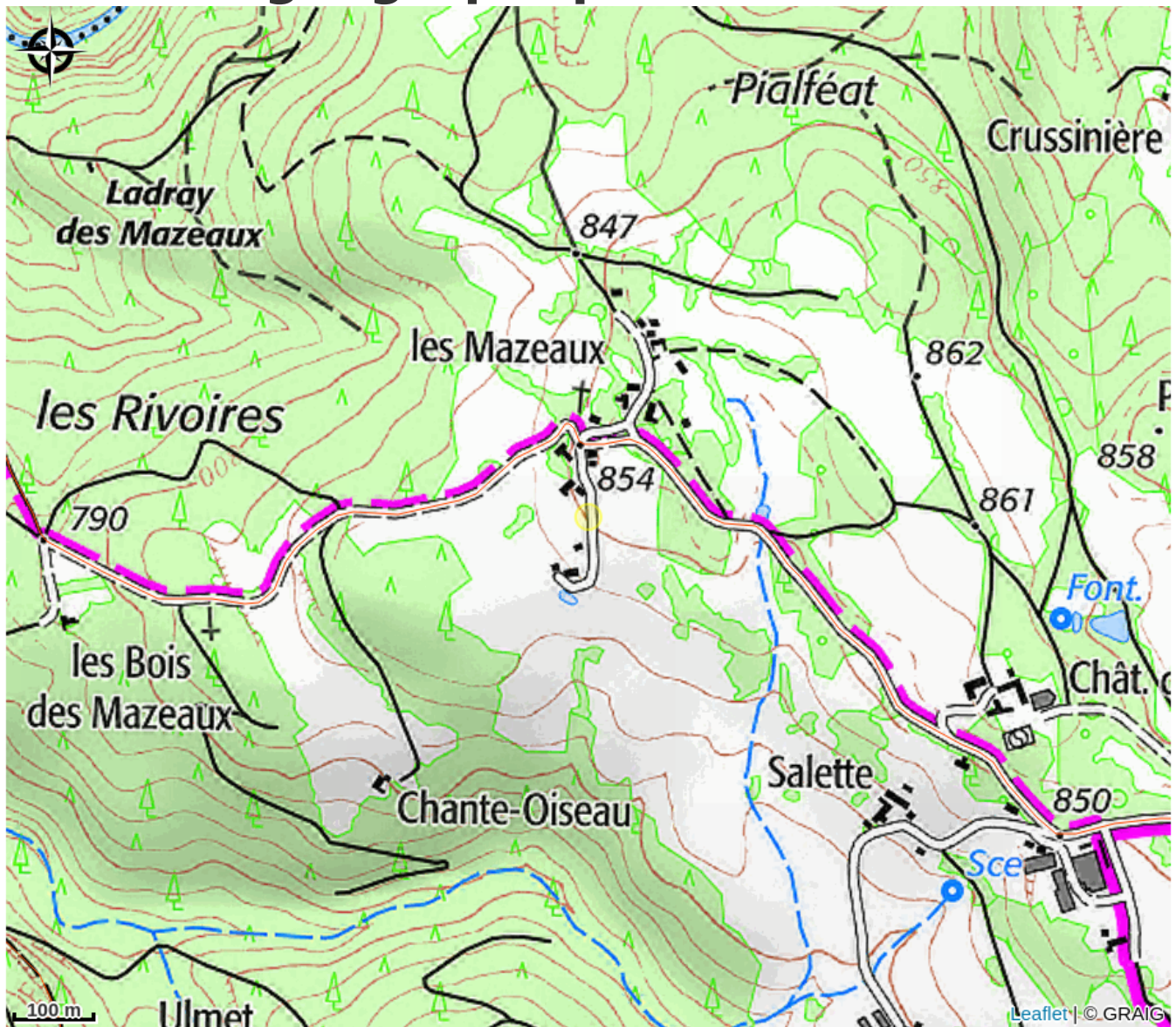
- Raucoules : à env. 2 km,
- Montfaucon-en-Velay : à env. 3 km,
- Dunières : à env. 7 km,
- Tence : à env. 10 km,
- Saint-Bonnet le Froid : à env. 15 km,
- Yssingeaux : à env. 18 km, ...

Au départ du gîte, nombreuses activités de pleine nature : randonnées à pied (nombreux PR dans les environs), à vélo/ VTT (Via Fluvia à proximité), balades à cheval, pêche, ...

Le petit + : Les propriétaires du gîte sont éleveurs de viande bovine - "PETIT NICE SOLEIL"

Produits issus de la ferme : viande de boeuf : colis par 6 à 10 kg. Assortiment de morceaux à bifteck à griller. A braiser. Viande découpée, emballée, étiquetée par l'éleveur + d'infos sur <https://www.bienvenue-a-la-ferme.com/>

# Situation géographique





# Toutes les infos pratiques

## Informations pratiques

### Ouverture:

Toute l'année.

### Tarifs:

Nuitée : de 282 à 611 € (282€ / nuit pour 6 personnes  
611€/nuit pour 13 personnes).

Tarif dégressif en fonction du nombre de nuits.  
Réservation à partir de 2 nuits.

Taxe de séjour non incluse.

### Modes de paiement:

Chèque, Espèces, Virement

### Services:

Gestion libre, Ménage avec supplément, Prêt de matériel, Documentation  
Touristique, Informations touristiques, Lits faits à l'arrivée

Fiche mise à jour par Haut Pays du Velay Tourisme le 17/04/2025

## Contact

160, Chemin des Peyroux  
Les Mazeaux  
43290 Raucoules  
Tél. 06 88 80 96 11 / 04 71 65 69 12  
[souvignet.lionel@orange.fr](mailto:souvignet.lionel@orange.fr)