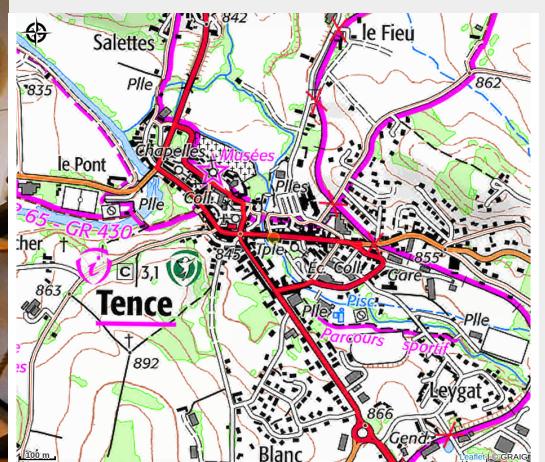


# Le Magnolia

C.C. du Haut-Lignon



Crédit photo : Le Magnolia (MDDT43)



Au cœur de la petite ville de Tence, bienvenue au Magnolia : appartement en duplex, entièrement rénové sur deux niveaux et offrant beaucoup de confort. Avec terrain et terrasse privatif, sauna à infrarouges, billard et terrain de pétanque.

## Infos pratiques

Catégorie : Hébergements

# Description

Accès au gîte soit par la rue d'Annonay ou bien par l'arrière de la maison (terrain privatif).

Rez-de-chaussée : privé (magasin de vêtements et de chaussures).

Equipement de bien-être au sous-sol : sauna d'angle à infrarouges (chaleur sèche et douce), accès libre et gratuit ainsi qu'un billard américain. Le sous-sol ouvre sur la terrasse et le terrain privatifs avec terrain de pétanque.

Appartement en duplex sur 2 niveaux (1er et 2ème étage) – accès par un escalier intérieur.

Niveau 1 : Grande pièce à vivre : séjour-salon-coin cuisine (évier, four électrique, table à induction (3 zones avec booster), hotte aspirante, four à micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur (vol. total 317l), cafetière électrique à filtres, machine à café Expresso (dosettes), bouilloire électrique, grille-pain, vaisselle, batterie et ustensiles de cuisine, ....), 1 porte-fenêtre ouvrant sur un petit balcon sécurisé et 2 fenêtres, ...

Table de salle à manger et 10 chaises scandinaves en tissu patchwork.

Grand canapé moderne en U, 2 tables basses, TV à écran plat connectée, abonnement à Netflix (séries TV et films en ligne), box internet privative au logement (Box Orange avec accès WIFI – connexion gratuite et sécurisée), jeux de société pour tous, ...

Salle d'eau (2 vasques sur meuble, douche grand format, sèche-cheveux, lave-linge, fenêtre, VMC, ...

WC indépendant, VMC.

Ustensiles de ménage (aspirateur, balai, seau, serpillière, étendoir à linge, produits d'entretien à disposition, ...). Matériel pour le repassage (table et fer à repasser).

L'appartement est parfaitement isolé et est équipé d'un chauffage central au fuel (radiateurs dans chaque pièce).

Niveau 2 : 9 couchages répartis sur 3 chambres.

- chambre 1 : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm, portant avec étagère, penderie et cintres.
- chambre 2 : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm, portant avec étagère, penderie et cintres.
- chambre 3 : 1 lit 2 pers. en 140x190 cm et 1 lit mezzanine 3 places en métal avec échelle intégrée (1 lit 2 pers. en 140x190 cm et 1 lit 1 pers. en 90x190 cm), portant avec étagère, penderie et cintres.

Salle d'eau avec cabine de douche, vasque sur meuble, sèche serviettes électrique, VMC et WC.

Services compris dans le prix de la location :

- lits faits à l'arrivée,
- linge de toilette (serviette de toilette et drap de bain et petit savon d'accueil),
- linge de maison (torchon vaisselle et essuie-mains),

- sets de table lavables,
- éponges, rouleau de papier Sopalin, boîte de mouchoirs en papier, produit vaisselle écologique, savon noir à l'huile d'olive, ...
- ménage de départ compris dans le prix de la location (50€/séjour).

Services à la demande :

- matériel bébé : lit parapluie et rehausseur de chaise. Table à langer avec baignoire pour bébé.

Espace extérieur privatif au logement : petit terrain clos, ombragé et fleuri à la belle saison (magnolia), terrasse aménagée, table et fauteuils de jardin, barbecue, terrain de pétanque, ...

Environnement agréable, promenades le long de la Sérigoule (affluent du Lignon), aires de jeux dans le village, ...

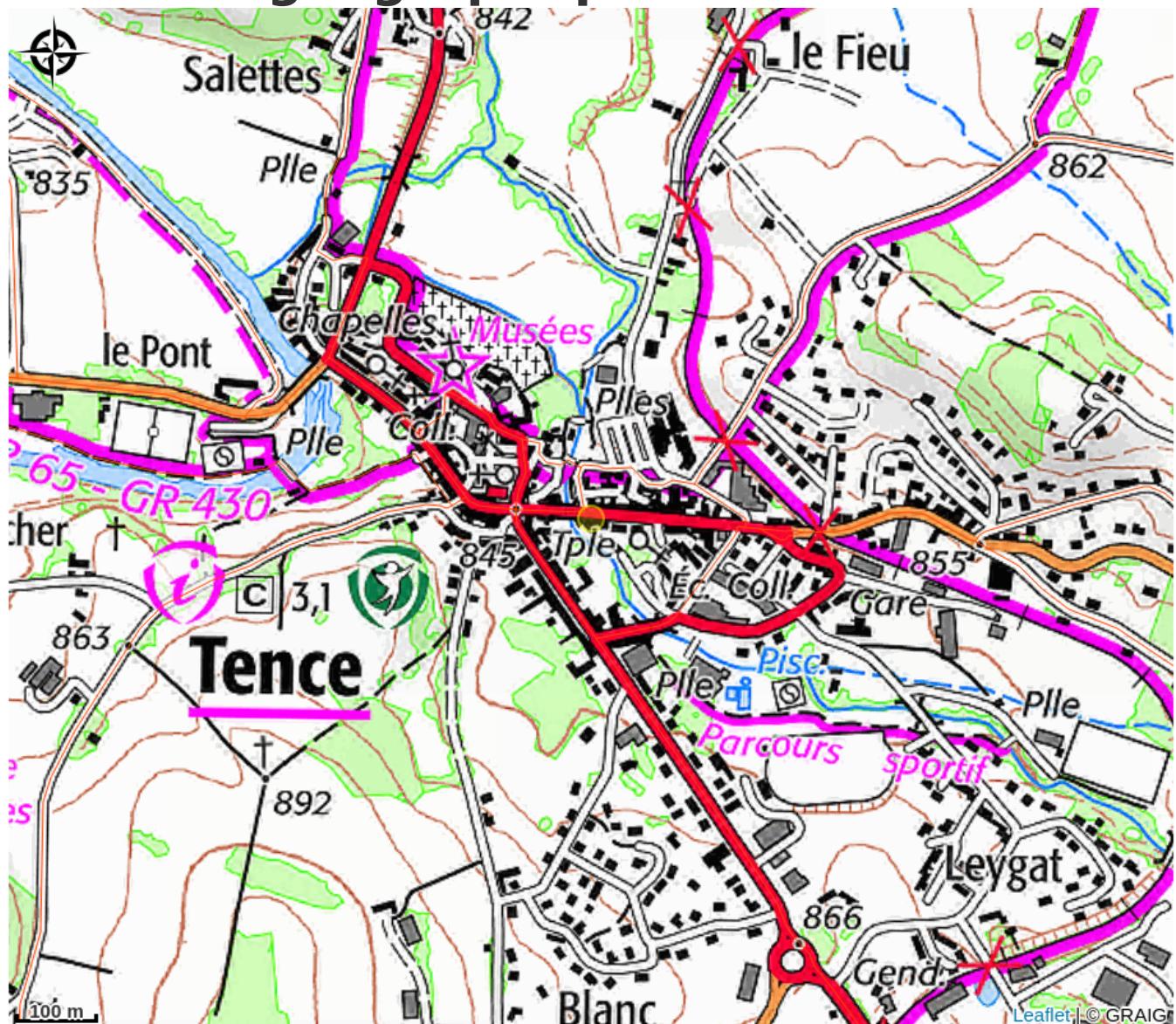
Tous commerces, services et animations sur place.

Nombreuses activités de pleine nature : randonnées à pied, à vélo/VTT, à cheval, pêche, piscine communale ouverte en été (100 m), putting golf, golf au Chambon-sur-Lignon (10 km), balades en gyropode, activités nautiques au lac de Lavalette (16 km) ou au Lac de Devesset (12 km).

Tence est une station pleine nature labellisée Respirando (activités de pleine nature),

...

# Situation géographique



# Toutes les infos pratiques

## Informations pratiques

### Ouverture:

Toute l'année.

### Tarifs:

2 nuits : 400 € (2 nuits minimum.

Ménage compris 50€.)

3 nuits : 550 € (Ménage compris 50€.)

4 nuits : 700 € (Ménage compris 50€.)

5 nuits : 900 € (Ménage compris 50€.

+ 2 nuits gratuites en plus hors juillet et août soit 7 nuits au total.)

Semaine : 1 200 € (Tarif semaine 7 nuits. Ménage compris 50€.).

### Modes de paiement:

Chèque, Espèces, Virement

### Services:

Coin repassage, Gestion libre, Documentation Touristique, Informations touristiques, Ménage en fin de séjour, Lits faits à l'arrivée

Fiche mise à jour par Office de Tourisme du Haut-Lignon le 26/03/2025

## Contact

12, rue d'Annonay

43190 Tence

Tél. 06 95 43 50 07

[lemagnolia43@gmail.com](mailto:lemagnolia43@gmail.com)